



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza Belle Amelie jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 113, OIB: 12734953022, (ranije: Belle Amelie jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, ranija adresa: Zagreb, Goleška ulica 6, raniji OIB: 40970684257), dana 31. siječnja 2023.,

### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, ukupne površine 377 m<sup>2</sup>,

sada upisana kao zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb,

kč.br. 849/6, Hercegovačka ulica	392
DVORIŠTE	208
BAZEN	34
NADSTREŠNICA	47
KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1	103
UKUPNO:	392 m <sup>2</sup> ,

za iznos od 320.270,42 €<sup>1</sup> / 2.413.077,45 kuna.

II. Kupac Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, kao prvi razlučni vjerovnik, stavio je u prijeboj svoju tražbinu s osnove razlučnog prava (hipoteke) s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

vrijednosti nekretnine u iznosu od 320.270,42 €<sup>1</sup> / 2.413.077,45 kuna (čl. 247.st.7. SZ-a).

III. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, ukupne površine 377 m2,

sada upisana kao zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb,

kč.br. 849/6, Hercegovačka ulica	392
DVORIŠTE	208
BAZEN	34
NADSTREŠNICA	47
KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1	103
UKUPNO:	392 m2,

u iznosu od 18.022,30 €<sup>1</sup> /135.788,99 kuna.

IV. Kupac Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, dužan je uplatiti iznos troškova od 18.022,30 €<sup>1</sup> / 135.788,99 kuna, iz točke III izreke ovog Rješenja, u roku od 15 dana od dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-2556/2019. Ako kupac u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne uplati određeni iznos troškova od 18.022,30 €<sup>1</sup> /135.788,99 kuna, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

V. Utvrđuje se kako je kupac Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 4.224,23 €<sup>1</sup> / 31.827,45 kuna, određeno Rješenjem suda posl. br. St-2556/2019-50 od 21. listopada 2021. (točka III izreke).

VI. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, na dosuđenoj nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, ukupne površine 377 m2,

sada upisana kao zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb,

kč.br. 849/6, Hercegovačka ulica	392
DVORIŠTE	208
BAZEN	34
NADSTREŠNICA	47

KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1  
UKUPNO:

103  
392 m2,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Željko Meašić iz Zagreba, Kunišćak 1A, OIB: 94610441038, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova od 30.400,90 €<sup>1</sup> / 229.055,60 kuna, određeno točkom III ovog rješenja.

VII. Određuje se, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati troškove u iznosu od 30.400,90 €<sup>1</sup> / 229.055,60 kuna, određeno točkom III izreke ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, ukupne površine 377 m2,

sada upisana kao zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb,

kč.br. 849/6, Hercegovačka ulica	392
DVORIŠTE	208
BAZEN	34
NADSTREŠNICA	47
KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1	103
UKUPNO:	392 m2.

Na listu B (vlastovnica):

- Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1787/2021  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-3022/2018-12 18.09.2019, NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE IZ STEČAJNOG DUŽNIKA BELLE AMELIE J.D.O.O..

- Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-1787/2021  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2556/2019-29 22.12.2020, PRODAJE U STEČAJNOM POSTUPKU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA BELLE AMELIE J.D.O.O., OIB: 12734953022, JORDANOVAC 113 6, ZAGREB.

Na listu C (teretovnica):

- Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12  
Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnini od 24. listopada 2010. i Vjenčanog lista od 11. listopada 2012.(koji izvornik se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-50668/12),uknjižuje se založno pravo u iznosu od 330.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan primanja zajma, za korist: Meašić Željko, OIB: 94610441038, Zagreb, Kopernikova br. 20.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova u iznosu od 18.022,30 €<sup>1</sup> / 135.788,99 kuna, određeno

točkom III izreke ovog rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca Željko Meašić iz Zagreba, Kuniščak 1A, OIB: 94610441038, na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježba na nekretnini koja prestaju prodajom.

IX. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati iznos troškova u iznosu od 18.022,30 €<sup>1</sup> /135.788,99 kuna, određeno točkom III izreke ovog rješenja.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2556/2019-50 od 21. listopada 2021. godine dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu Željku Meašiću, utvrđeni su troškovi unovčenja, kao i razlika kupovnine koju je kupac dužan uplatiti, te je određen upis prava vlasništva za korist kupca i brisanje prava i tereta koji prestaju dosudom.

2. Povodom žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem posl. br. PŽ-5237/2021-2 ukinuo je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2556/2019-50 u točkama V, VI, VII, VIII, IX i X izreke te je predmet vratio na ponovan postupak.

3. U ponovljenom postupku sud je zakazao ročište za utvrđivanjem troškova unovčenja predmetne nekretnine za dan 3. ožujka 2022. nakon čega je donio Rješenje posl. br. St-2556/2019-71 dana 7. ožujka 2022. godine.

4. Na Rješenje suda posl.br. St-2556/2019-71 dana 7. ožujka 2022. godine, kupac Željko Meašić je izjavio žalbu.

5. Povodom žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem posl. br. PŽ-1322/2022-2 od 26. travnja 2022. ukinuo je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2556/2019-71 od 7. ožujka 2022. u točkama III., IV., VI., VII., VIII. i IX. izreke te je predmet vratio na ponovan postupak.

6. U ponovljenom postupku sud je zakazao ročište za utvrđivanjem troškova unovčenja predmetne nekretnine za dan 9. lipnja 2022. godine.

7. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 9. lipnja 2022. godine, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao predao podnesak - troškovnik 12.05.2022. godine kojim obrazlaže troškove unovčenja nekretnine.

8. Stečajni upravitelj je na ročištu 9. lipnja 2022. objasnio kako se izmjene obračuna troškova od 12.5.2022. u odnosu na troškovnik koji je dostavljen 16. prosinca 2021. godine odnose na:

- Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g. do 31.06.2022.g.) iznose 2.057,20 €<sup>1</sup> / 15.500,00 kn. U obračunu od 16. prosinca 2021. godine obračun knjigovodstvenih usluga bio je do 31.12.2021.g. i iznosio je 1.659,04 €<sup>1</sup> / 12.500,00 kn.
- Troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka u obračunu troškova od 16. prosinca 2021. godine iznosio je 1.392,39 €<sup>1</sup> / 10.490,97 kn i odnosio se na vremensko razdoblje do 22.11.2021. g. U ovom obračunu troškova obračun električne energije se odnosi na razliku troškova od 01.06.2021 do 30.11.2021 i obračun do 21.05.2022.g. i iznosi 1.815,92 €<sup>1</sup> / 13.682,05 kn.

Do povećanja navedenih troškova došlo je zbog uloženih žalbi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i proteka vremena.

9. Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je objedinio troškove unovčenja:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

Vrsta troška	kn / eura
Izrada elaborata procjene	2.000,00 / 265,45 € <sup>1</sup>
Izrada žiga	135,00 / 17,92 € <sup>1</sup>
Poštanski troškovi	174,24 / 23,13 € <sup>1</sup>
Upravni biljezi	40,00 / 5,31 € <sup>1</sup>
Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g. do 31.06.2022.g.), 500,00 kn mjesečno	15.500,00 / 2.057,20 € <sup>1</sup>
Troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do 21.05.2022. g.	13.682,05 / 1.815,92 € <sup>1</sup>
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.800,00 / 371,62 € <sup>1</sup>
Nagrada za rad stečajnog upravitelja	198.915,39 / 26.400,61 € <sup>1</sup>
UKUPNO	233.246,68 / 30.957,15 € <sup>1</sup>
Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (zatvaranje bankovnog računa, manipulativni troškovi banke, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi, itd.)	2.000,00 / 265,45 € <sup>1</sup>
UKUPNI TROŠKOVI	235.246,68 / 31.222,60 € <sup>1</sup>

10. Dokazi o troškovima dostavljeni su u spis dana 13. listopada 2021. godine, a sastoje se od:

1. Predračun izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine,
2. Račun izrade žiga,
3. Računi za poštanske troškove,
4. Račun za upravne biljege,
5. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga,
6. Računi za isporuku električne energije,
7. Račun za provedbu elektroničke javne dražbe (FINA).

11. Dokaz o trošku električne energije (neplaćeni računi) od 22.11.2021. g. do 21.05.2022.g. dostavljeni su uz obračun od 12. svibnja 2022. godine.

12. Stečajni upravitelj je predložio da se iznos za ukupne troškove od 31.222,60 €<sup>1</sup> / 235.246,68 kn uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o. u stečaju kod Partner banke d.d. Zagreb, IBAN: HR21 2408 0021 1000 5687 1.

13. Stečajni upravitelj je na ročištu 9. lipnja 2022. u cijelosti ostao kod svojeg obračuna troškova od 12.05.2022. godine.

14. Na ročištu od 9. lipnja 2022. punomoćnik razlučnog vjerovnika je naveo kako se u ovom predmetu ne radi o predmetu veće složenosti, slijedom čega smatra kako bi primjerena nagrada stečajnom upravitelju iznosila 10% od zatraženog iznosa nagrade od 26.400,61 €<sup>1</sup> / 198.915,39 kn, što bi iznosilo 2.640,06 €<sup>1</sup> / 19.891,53 kn.

15. Kupac kao razlučni vjerovnik nije oslobođen uplate troškova unovčenja nekretnine iz članka 254. SZ-a.

16. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno

vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

17. Prema stanju spisa ovaj sud troškove koji se odnose na Izradu elaborata procjene, Izradu žiga, poštanske troškove, upravne biljege, knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g. do 31.06.2022.g.), 66,36 €<sup>1</sup> / 500,00 kn mjesečno, troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do 21.05.2022. g., Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA), predviđivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (zatvaranje bankovnog računa, manipulativni troškovi banke, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi, itd.), prihvaća u cijelosti jer su isti opravdani i dokumentirani.

18. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

19. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

20. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosu najviše 105.514,63 €<sup>1</sup> / 795.000,00 kn od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 83.615,37 €<sup>1</sup> / 630.000,00 kn
- s osnove dodatne nagrade najviše do 19.908,42 €<sup>1</sup> / 150.000,00 kn
- s osnove posebne nagrade najviše do 1.990,84 €<sup>1</sup> / 15.000,00 kn.

21. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

22. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljani poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

23. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

24. U odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4075/2020. od 29. rujna 2020. je u smislu članka 5. stavak 1. Uredbe definiran kriterij i iznos „paušalne nagrade“ zavisao od obujma i složenosti stečajnoupaviteljskih poslova i vremenskog trajanja dužnost. Prema toj odluci nagrada u stečajnim postupcima koji nisu veće složenosti iznosi 265,45 €<sup>1</sup> / 2.000,00 kn za svaku godinu rada.

25. Stoga je sud obujam i složenost poslova utvrđivao temeljem stanja spisa.

26. Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je stečajni upravitelj:

- sastavio Izvješće za ispitno i izvještajno ročište dana 12.11.2019.,
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, tablicu razlučnih i izlučnih vjerovnika 12.11.2019.,
- pristupio na ispitno i izvještajno ročište dana 26.11.2019.,
- ispitao 4 prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26.11.2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 27.5.2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26.8.2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 27.11.2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26.2.2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26.5.2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 27.8.2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 29.11.2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 28.2.2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 26.5.2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 29.8.2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 28.11.2022.,
- predao podnesak 8.6.2020. sa prilogom Elaborat procjene nekretnine,
- predao podnesak 20.7.2021.,
- predao podnesak 21.1.2021.,
- predao podnesak 19.8.2021.,
- predao podnesak 13.10.2021.,
- predao podnesak – troškovnik 16.12.2021.,
- predao podnesak – troškovnik 15.12.2022.,
- pristupio na ročite za utvrđivanje troškova unovčenja 19.10.2021.,
- pristupio na ročite za utvrđivanje troškova unovčenja 3.3.2022.,
- pristupio na ročite za utvrđivanje troškova unovčenja 9.6.2022.

27. Iako je u tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj predao velik broj podnesaka i Izvješća, prema stavu i mišljenju ovoga suda ne radi se o složenom predmetu.

28. Naime, u tijeku stečajnog postupka unovčavana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je bilo upisano razlučno pravo elektroničkom javnom dražbom održanom pred FINA-om.

29. Stoga je sud vodio računa o broju ispitanih tražbina, kao i o svim poduzetim radnjama u ovosudnom postupku (predano Izvješće zajedno sa tablicama za ispitno i



izvještajno ročište, broj ispitanih tražbina, zalaganje upravitelja itd.), ako i činjenici da je sud unovčio nekretninu putem elektroničke javne dražbe održane pred FINA-om.

30. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to bi po ocjeni ovog suda, odgovarajućom primjenom odredbe članka 4. stavak 2. Uredbe, te stava Visokog trgovačkog suda zauzetog u odluci poslovni broj PŽ-4075/2020. od 29. rujna 2020., stečajnom upravitelju, u ovom slučaju, u kojem se radi o stečajnom postupku manje složenosti, odgovarajući iznos nagrade bio 13.200,30 €<sup>1</sup> / 99.457,69 kuna (50% zatraženog iznosa nagrade), pri čemu je sud vodio računa i o duljini trajanja stečajnoupaviteljske dužnosti.

31. Slijedom navedenoga, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 31. siječnja 2023. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Ivica Boltužić, stečajni upravitelj
2. Meašić Željko
3. Goran Obradović, odvjetnik
4. Hrvoje Bićanić, odvjetnik
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb318-b2464**

Kontrolni broj: **0a84e-d7cb8-8d792**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.